

古民家活用には欠かせない

「資金調達」のススメ

平成29年12月5日

大垣共立銀行 支店部情報渉外課

調査役 下條 崇

OKB大垣共立銀行のプロフィール

設立：明治29年（1896年）

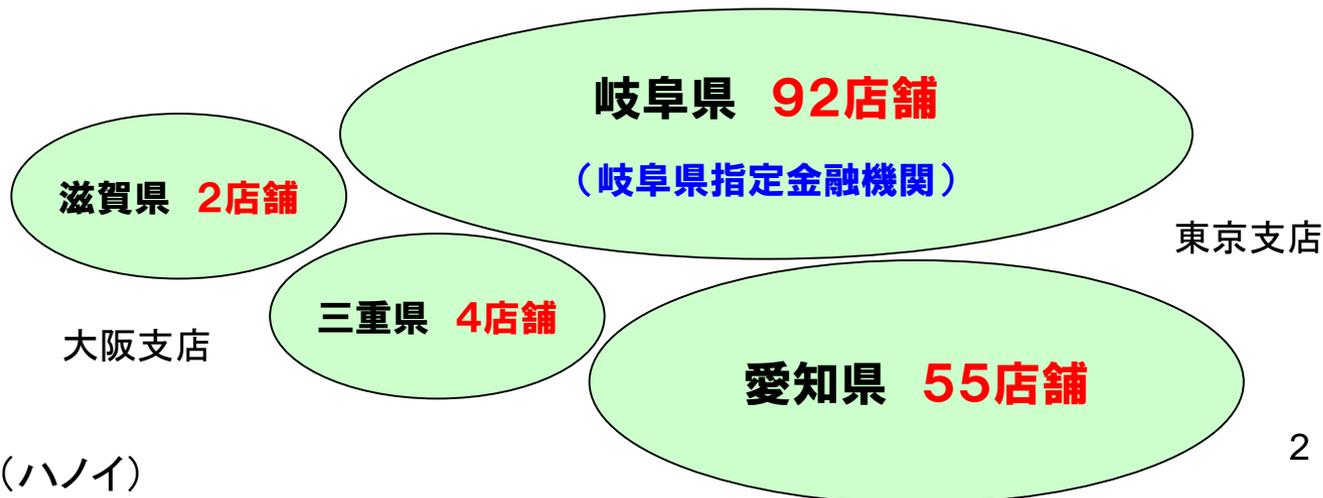
本店所在地：岐阜県大垣市

預金残高：4兆8,482億円（29年9月）

貸出金残高：3兆9,647億円（29年9月）

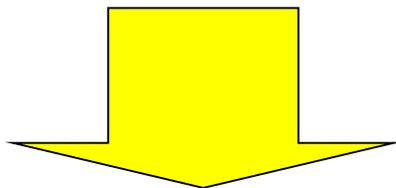
店舗網：国内155店舗

：海外4駐在員事務所、1現地法人



早速ですが・・・

古民家を活用するためにお金を借りたい



古民家をなんのために活用するか？

1. 自分で住むため
2. 事業で使うため

**用途によって
お金の借り方が
違います**

1. 自分で住むため

【通常】

住宅ローン(有担保)30万円～1億円

リフォームローン(無担保)10万円～700万円

【古民家活用】

住宅ローン「移住・定住」プラン(有担保)

30万円～1億円、**勤続年数不問**

リフォームローン「空き家解体・リフォームプラン」

(無担保)10万円～700万円、**勤続年数不問**

ローンのご相談

エブリデープラザ
(年中無休窓口営業)
愛知県 5店舗
岐阜県 5店舗

ローンプラザ
愛知県 14箇所
岐阜県 5箇所
三重県 1箇所

住宅ローン 東海 2017年 顧客満足度 第1位



みなさまのおかげで、OKB大垣共立銀行は
オリコン日本顧客満足度ランキング 2017年
「住宅ローン」で「東海 第1位」に選ばれました。

お電話でのお問い合わせ

 **0120-8888-23**

平日: 9:00~17:00

土・日・祝休日: 10:00~17:00

受付時間外でも自動音声による予約受付
をご利用いただけます。

2. 事業で使うため

- ・住宅ローンは使えません

- ・事業計画が必要です

- ①何の費用に使うか → 借入金額は妥当か

- ②どのように返済するか → 返済の可能性はあるか

- ・主な借入の形態(銀行から借入する場合)

- 当座貸越(設定した借入枠内で繰返し利用可能)

- 証書貸付(数年かけて一定額を分割返済)

- ・お問合わせ

- お近くのOKB各支店窓口または

- 「OKB創業・ベンチャーサポートデスク」

- フリーダイヤル 0120-521310 (平日9:00~17:00)まで

ポイント

銀行との意思疎通

- ・信頼関係

現状を隠すことなく伝えていただく

「事業に対しての思い(考え・方向性)の共有化」

→ 不足している点について銀行から指摘がある



事業化への道筋が具体化していく

- ・銀行ネットワークの活用

不動産情報や現地の情報

不足している経営資源について協力者を紹介

事例

・(株)ティエスケー(小牧市)・照明設備会社

社長(矢島氏)は高山市出身

「ふるさとのために何かできることはないか」

→ OKB取引店の支店長に相談

社長が美術品の収集家であったことから

「高山で美術館をつくってはどうか」とアイデアが生まれる

→ 高山市内で物件(古民家・元自転車屋)が見つかる

OKBの資金支援により物件を購入

→ 美術品の保管・管理に必要な警備会社・保険会社を銀行から紹介

→ 美術館OPEN

結果

高山浮世絵館 「画侖」(がろん)

<http://www.takayama-ukiyoe.jp/>



※現在休館中、1月から再開予定
(浮世絵を他博物館へ貸出中のため)

その他の資金調達方法1

・投資

融資ではなく、株式売却や債券の発行により
資金を調達する方法

メリット・・・元本の返済が猶予される

長期的な資金を得ることができる

→ 経営の安定性が確保できる

投資会社・・・官民ファンド等 (REVIC、DBJ等)

民間会社 (OKBキャピタル等)

その他の資金調達方法2

・クラウドファンディング

クラウドファンディング (CrowdFunding) とは、群 (Crowd) と資金調達 (Funding) という言葉を組み合わせた造語で、インターネット上で多数の人から資金を募る仕組みです。

メリット・・・知名度がなくても資金を調達できる

支援者との交流でニーズを把握しやすい

支援者からのさらなる情報発信が期待できるetc

主な事業者・・・**READYFOR** (購入型・寄付型) 等

ご清聴ありがとうございました