

安心して暮らせる住環境を整備したい

No.30

大阪府

格付け・表彰

支援の名称

大阪府防災力強化マンション認定制度

制度の
趣旨・背景

防災性の向上と災害に強い良質なマンション整備を誘導するため、耐震性や耐火性など建物の安全性に関する基準に適合することに加え、被災時の生活維持に求められる設備・施設等の整備など、防災力が強化されたマンションを大阪府が認定する制度です。
計画認定及び認定を受けたマンションは、大阪府のホームページで情報発信するとともに、防災力の高いマンションであることを購入希望者の方等にPRできます。

制度の
内容

- 認定基準
次のすべての項目に関し、一定の基準を満たすこと（詳細はホームページ参照）
- ①建物の構造に関する基準
 - ・「耐震性」、「耐火性」
 - ②建物内部の安全性に関する基準
 - ・「住戸内の地震対策」、「エレベーター」、「防災倉庫の設置」、「救出・救助資器材の保管」
 - ③災害に対する備えに関する基準
 - 1) 災害後3日間の生活維持を図る備え
 - ・「飲料水の確保」、「食糧、食事の確保」、「し尿処理」、「生活用水の確保」、「一時避難場所の確保」
 - 2) 高層住戸の災害後の生活の確保について
 - ・「高層階用防災倉庫の確保」、「生活場所の確保」、「災害後も使用できるエレベーター」
 - ④津波避難対策に関する基準
 - ・市町から要請があった場合は、津波避難ビルの指定を受けること
 - ⑤防災アクションプランの策定に関する基準
以下について明文化し、管理規約等に定めていること
 - ・「計画の目標」、「計画の位置づけ」、「マンションの概要」、「マンション周辺の防災関連情報」、「マンションが備える防災性能」、「防災設備」、「備品・備蓄物資一覧」、「災害に対する備え」、「地域への貢献について」

対象と
なる方

- 認定の対象となるマンション
次の要件のすべてに該当するもの
- ① 建築物の延べ面積の2分の1以上が住宅の民間マンション（新築・既存、分譲・賃貸を問いません。）
 - ② 住宅性能評価（設計・建設性能評価とも、または既存住宅に係る建設性能評価）を受け
るマンション

問い合わせ
先など

○所管 大阪府 都市整備部 住宅建築局 居住企画課 住宅企画・マンショングループ
TEL：06-6210-9706
■関連 URL（大阪府防災力強化マンション認定制度）
<http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/bousairyokukyoka/>