

**概要** 要：公営住宅ストックの老朽化が急速に進んでおり、直近3年間で築50年超の公営住宅は2.3倍に増加。更新が進まなければ、老朽化がさらに加速し、安全性が確保できないおそれがある。そのため、特に老朽化した高経年の公営住宅の建替をさらに重点的に支援する。

府省庁名：国土交通省

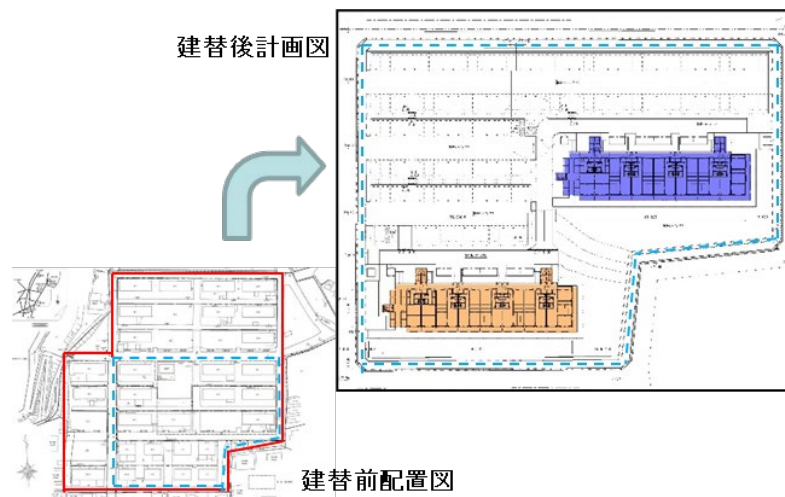
### 【事例】老朽化した公営住宅の建替事業

- 実施主体：宮崎県都城市
- 実施場所：宮崎県都城市
- 事業概要：築54年経過し老朽化が激しい公営住宅の建替を行う。
- 事業費：全体事業費約13億円  
(うち5か年加速化対策(加速化・深化分)約3.5億円)

#### ■ 効果：

築50年を超え老朽化が進んだ簡易耐火構造平屋建の市営住宅を、中層耐火構造の市営住宅へ建替を実施。建替により地震や火災等による被害を防止し、安全性を確保した。

事業期間：R2～R4年度



老朽化した公営住宅



建替後完成イメージ