

## 取組概要

- 都市部では、避難所等が不足することが予想されており、「在宅避難」を促進する必要。
- 防災マンションシステム「MIRARESI(ミラレジ)」は、災害時でも居住者の生活を維持できるよう停電時の「給水ポンプ稼働(トイレ・水道利用)」と「専有部等への電力供給」を太陽光発電と蓄電池の連携で実現。
- 災害時の初動をサポートする防災グッズ等を居住者へ配布。マンション購入から10年間、防災ギフトを送付することにより、居住者の防災リテラシーを継続的に向上。

### MIRARESI

-ミラレジ-

(MIRAI+EARTH+RESILIENCE)

地球の未来と気候変動に対する暮らしの備え

#### 3-System

太陽光と蓄電池を搭載し、災害時のライフラインを支える3つのシステム。  
物件の条件に応じて選択します。

- ①MIRARESI - Basic(共用部)
- ②MIRARESI - Premium【共用部+専有部】
- ③MIRARESI - 一括受電(非化石証書付)

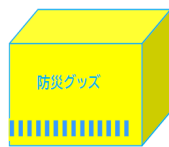


+

#### 2-Item



【ミラレジミッションカード】  
災害時の初動をサポートする  
ミラレジミッションカード



【防災グッズ】  
在宅避難を支える防災グッズ。

MIRARESI(ミラレジ)の概要

## 先駆性・革新性

- 本システムは、都市部の集合住宅における「防災の標準装備(スタンダード)」となりうる可能性。
- 従来の「共用部のみ」の非常用電源確保にとどまらず、「専有部(各居室)」での電力利用を実現。  
戸別太陽光発電とポータブル蓄電池を連携させ、日常の再エネ活用と非常時の自立分散型電源を両立。
- 平常時は電気代削減とCO2抑制を実現し、経済・環境上のメリットを創出。

## 団体概要

### <株式会社タカラレーベン>

- 新築分譲マンションの開発及び販売事業等
- 10年以上、住まいのレジリエンス向上に資する設備の導入を実施

### <企業データ>

代表取締役 秋澤 昭一  
設立:平成元年  
資本金:4億円



ポータブル蓄電池

防災用(グレー)



防災用電源