

地方工務店としてのGXへの取組について



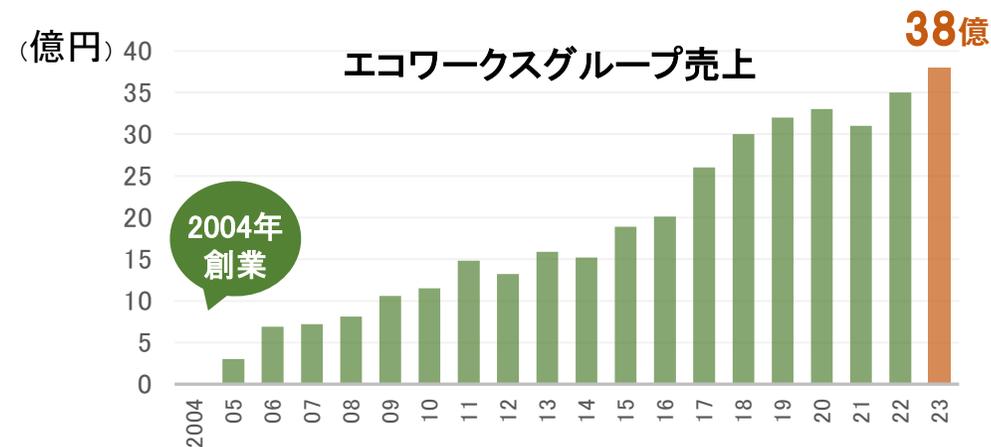
代表取締役社長 小山貴史



ZEH (ゼロエネルギーハウス) 施工例

エコワークス株式会社紹介

- 事業内容 木造住宅・施設的设计、施工、販売、メンテナンス
- 社員数 80名
- 施工エリア 北部九州(福岡県・熊本県・佐賀県)



【新築部門】 ZEH × 約80戸/年



【リフォーム部門】 省エネリフォーム × 約30戸/年

自己紹介

お やま たか し

小山 貴史 (エコワークス株式会社 代表取締役社長)

- 京都大学工学部卒
- 2004年（創業20年目）
エコワークス株式会社を創業
- 2017年
一社）ZEH推進協議会を設立

<委員歴>

- 経産省「ZEHロードマップ検討委員会」委員
(2015～2019) など

<自治体等のセミナーでのZEH講演歴>

- 青森県 ●新潟市 ●神奈川県 ●川崎市
- 横浜市 ●鳥取県 ●岡山県 ●福岡県
- 佐賀県 ●長崎県 ●熊本県 など

エコワークスのGXへの取組事例

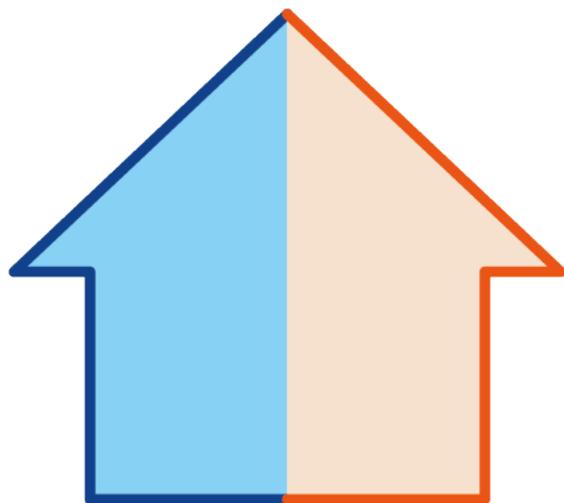
① ZEH (ゼロエネルギーハウス)

② 省エネルギーフォーム

③ DR (デマンドリスポンス) 対応

① ZEH

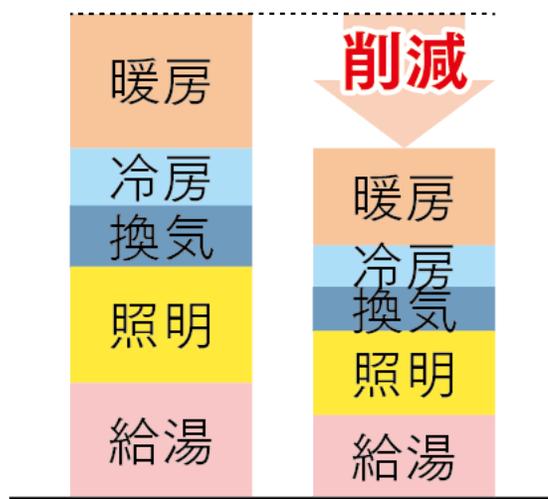
ZEH建築に必要な3要件



高断熱化

エネルギーを極力
必要としない

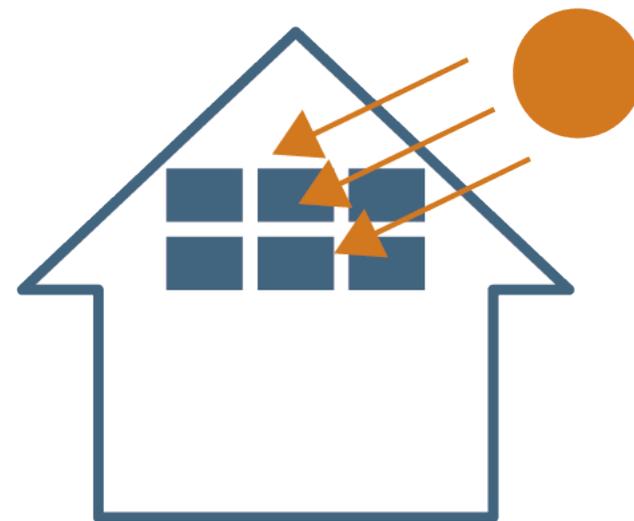
+



省エネ機器の導入

エネルギーを
上手に使う

+



太陽光発電

エネルギーを創る

ポイント

ZEH建築は特殊な技術を必要とせず中小工務店で建築可能。
ZEH普及率は年々確実に上昇しているが、
ハウスメーカー7割、中小工務店1割と大きな差。

① ZEH

中小工務店でも標準化できる

2015年度ZEH率

ほぼ 0%

2022年度ZEH率

97%

※エコワークスでは
国の補助金を活用し
ZEHを標準化。

ポイント

一方で全国の中小工務店3万社のうち、
ZEH率8割以上は約600社(やれば出来る)

① ZEH

健康・快適な暮らしを実現

冬の寒い日でもWHO指針の18度をクリア。
家中温度差がなく、ヒートショックの原因となる血圧変動を抑制。

<リビング> 20度



<寝室> 19度



<脱衣室> 19度



ポイント

特に冬場のヒートショックのリスクを軽減。
健康寿命を伸ばすことで社会保障費抑制へ。



エコワークスの実例(2020年光熱費 太陽光パネル搭載容量平均：8.3kW)

ポイント

約10数年で太陽光発電パネルの元は取れる！
その後もメリットが続く(設置コストは8kWだと約200万円)



O様（2021/6入居 熊本県）

夏の涼しさと冬の温かさにびっくりしています。暑さ寒さのストレスがなく、余計な支出も抑えられ、家計も助かっています。



I様（2018/1入居 福岡県）

太陽光発電について半信半疑だったが、十分な経済的メリットがあった。背中をおしてもらってよかった。

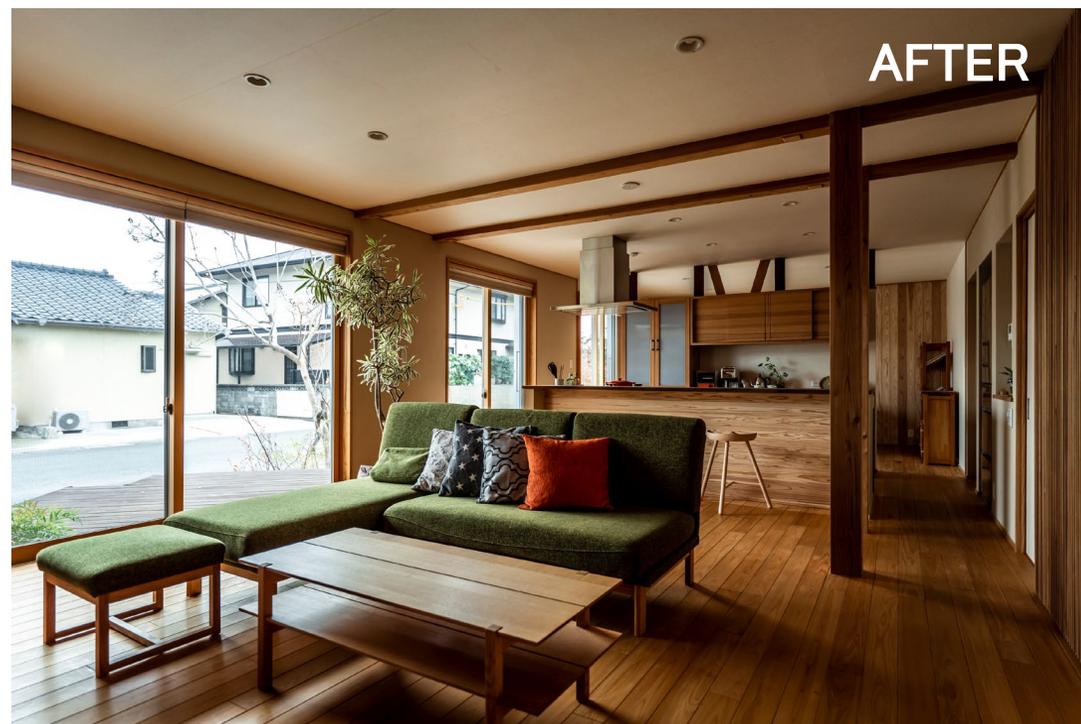
②省エネリフォーム

リフォームもGXに効果的

2013年に事業部を創設 耐震&省エネリフォームに特化

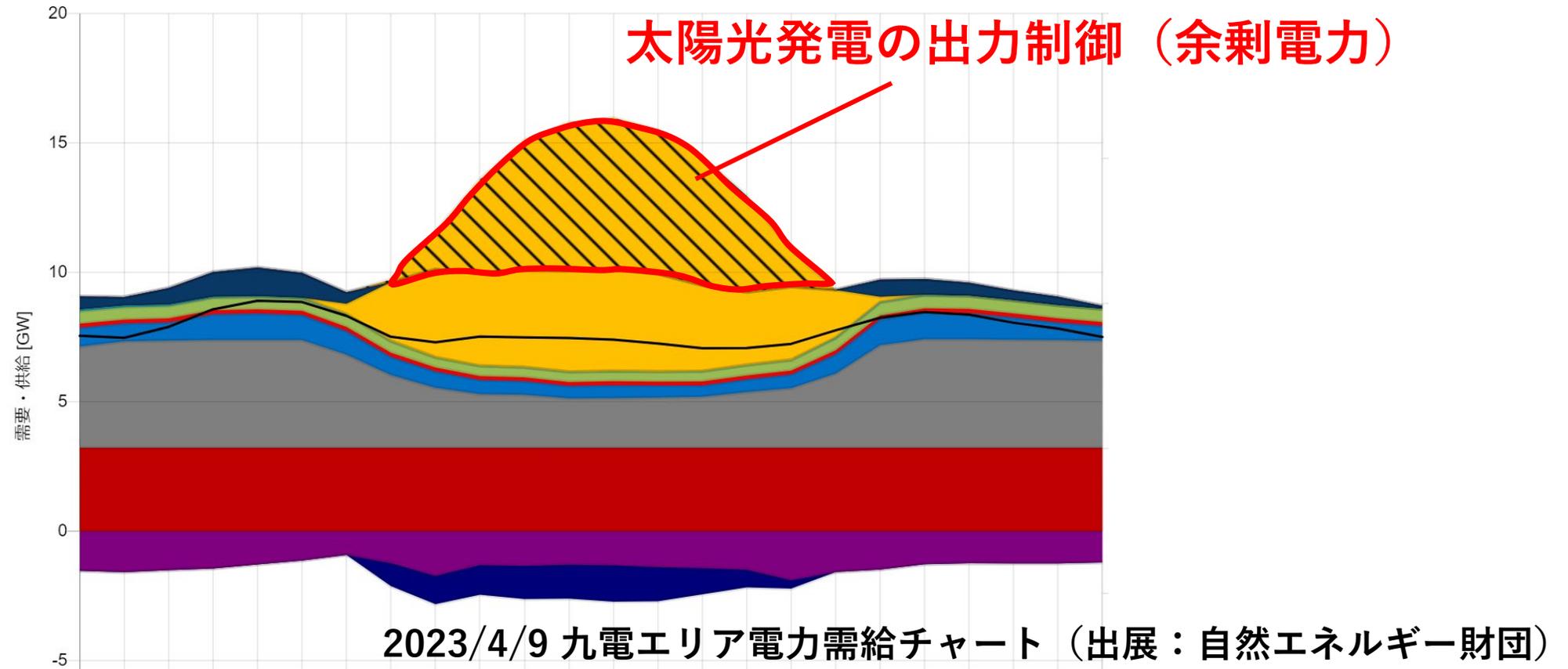
1. 耐震補強
2. 断熱改修（天井、壁・床）
3. 高性能窓への改修
4. 高効率給湯器への入替

補助金の活用で特に普及が加速



ポイント

省エネリフォームは、特に窓の高性能化と高効率給湯設備への入替が最もコスパが良い。



ポイント

全国で太陽光発電の出力制御が始まりつつあり、
昼間電力の需要創出が必要。(上げDR)

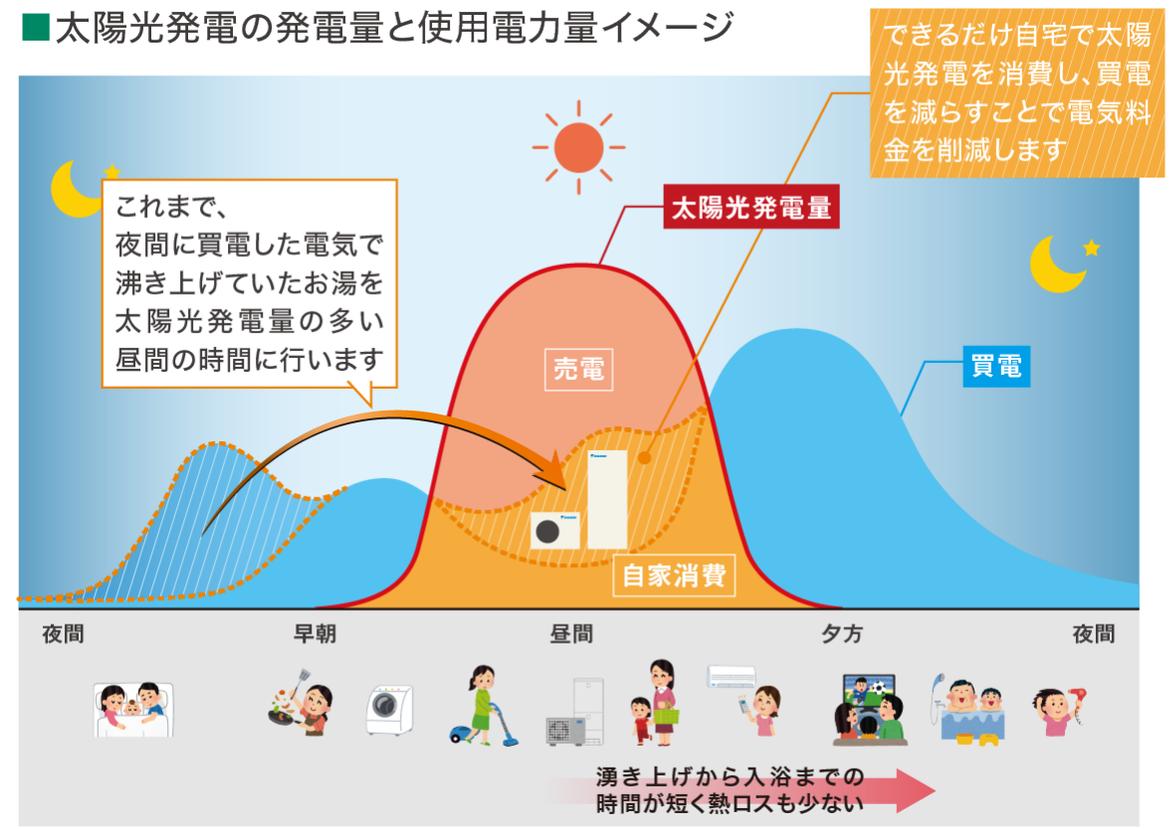
③DR対応

デマンドリスポンスの実例



おひさまエコキュート

■太陽光発電の発電量と使用電力量イメージ



ポイント

太陽光発電+おひさまエコキュート
 (おひさまエコキュート専用の電気料金メニューは現状東電のみ)

まとめ

①ZEH

地方の中小工務店でも
ZEHの標準化は可能

2015年度ZEH率

ほぼ **0%**



2022年度ZEH率

97%

やれば中小工務店でもできる！

①ZEH

ZEHは脱炭素に大きく貢献
快適・健康な暮らし



- ・社会保障費の削減
- ・約10数年で元がとれる

②省エネリフォーム

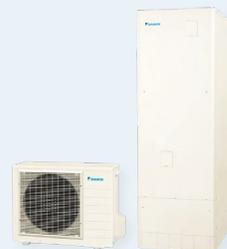
コスパ良く省エネを実現できる
リフォームも重要

国の補助金を活用可能で
かつ費用対効果が高い➡

- ・高断熱窓への改修
- ・高効率給湯器への入替

③DR対応

住宅分野からDR対応
昼間需要を創出する取り組み



おひさまエコキュートの導入拡大と、
DR対応の電気料金メニュー普及が
重要