

建築確認電子申請システム等に係る共通化推進方針

令和7年6月2日決定

国土交通省

国・地方デジタル共通基盤の整備・運用に関する基本方針（令和6年6月21日閣議決定）に基づき、共通化の対象となる業務・システム「建築確認電子申請システム等」に係る共通化推進方針は、以下のとおりとする。

1. 業務・システム名

建築確認電子申請システム等

2. 共通化の方法

建築分野の生産性の向上を促進するため、建築基準法に基づく行政手続のデジタル化に必要な基盤となるシステム整備等を行う。

3. 対象とする手続の共通化の推進スケジュール

(1) 建築確認

ア. 建築確認電子申請受付システムの供用

令和7年4月より、建築確認の申請及び確認済証の受領、消防同意をオンラインで行うことができる「建築確認電子申請受付システム」の供用を開始する。

イ. BIM 図面審査

令和8年4月より、建築確認電子申請受付システムを機能拡張してBIMデータを扱うことのできる「確認申請用CDE」と接続することにより、BIMを参考データとして提出し、確認審査に活用する「BIM 図面審査」の運用を開始する。BIM 図面審査では、BIMにより作成された図書を用いて審査することにより、審査者は整合性確認を一部省略することが可能となり、審査期間の短縮が図られ、申請者、審査者双方の利便性の向上につながる。

ウ. BIM データ審査

令和11年4月より、「確認申請用CDE」に審査補助機能を付与し、BIMデータを直接審査の対象とする「BIM データ審査」の運用を開始する。BIM データ審査では、BIM データそのものを用いて審査することが可能となり、更なる審査期間の短縮が図られ、申請者、審査者双方の利便性の向上につ

ながる。

上記イ及びウの整備等を通じて、BIMによる建築確認を普及し、申請・審査の効率化を図るとともに、ライフサイクル全体でのBIMデータの活用・普及を促進する。

(2) 完了検査・中間検査

ア. 建築確認電子申請受付システムの機能拡張

令和8年4月の「BIM 図面審査」の運用開始に合わせ、建築確認電子申請受付システムの機能を拡張し、中間検査及び完了検査の申請並びに中間検査合格証及び検査済証の受領をオンラインで行うことができるようにする。

(3) 構造計算適合性判定・建築物エネルギー消費性能適合性判定

ア. 建築確認電子申請受付システムの機能拡張

令和8年4月の「BIM 図面審査」の運用開始に合わせ、建築確認電子申請受付システムの機能を拡張し、構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定の申請並びにそれぞれの適合判定通知書の受領をオンラインで行うことができるようにする。

(4) 建築計画概要書等の閲覧

ア. 閲覧のためのシステムの供用

令和9年4月を目標に、特定行政庁に対する建築計画概要書、築造計画概要書、定期調査報告概要書、定期検査報告概要書、処分等概要書、全体計画概要書の閲覧をオンラインで行うことができるシステムの開発を目指す。その際、営利目的の閲覧への対応等を検討する。また、個人情報の取扱いを含め、手続を円滑化するための建築基準法施行規則等の改正を検討する。

なお、指定道路図及び指定道路調書については、すでに多くの地方公共団体において、インターネット上の地図情報システムにより道路台帳、都市計画等と併せて閲覧に供されていることから、国によるシステムの開発を検討することは現時点では想定していない。

(5) その他の建築基準法に基づく行政手続

ア. 建築確認電子申請受付システムの機能拡張

令和9年4月を目標に、定期報告、建築工事届、特定行政庁による許可・

認定に関して、手順をオンラインで行うことができるよう、建築確認電子申請受付システムの機能拡張に関する検討を進める。また、手順を円滑化するための建築基準法施行規則等の改正を検討する。

(6) 関連する他法令の制度への対応

ア. 建築確認電子申請受付システムの機能拡張

建築物の建築にあたり同時に行われることが想定される他法令の制度（住宅性能評価の申請、長期優良住宅の認定申請等）についても、地方公共団体のニーズを丁寧に把握した上で、建築確認電子申請受付システムの機能拡張により対応できないか検討する。

4. 備考

上記のスケジュールは、関係機関との調整やシステムベンダーの確保等の状況によって変わりうる。

建築確認電子申請受付システムの利用料については、申請先の行政機関等における過去の申請実績数を踏まえて設定される。（令和7年度は無償とする。）

取組内容の見出し	工程表																				担当府省庁	
	2024年度				2025年度				2026年度				2027年度				2028年度					
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
建築確認																						
建築確認電子申請受付システム																						国土交通省
BIM図面審査																						国土交通省
BIMデータ審査																						国土交通省
完了・中間検査																						
建築確認電子申請受付システムの機能拡張																						国土交通省
構造適判・省エネ適判																						
建築確認電子申請受付システムの機能拡張																						国土交通省
建築計画概要書等の閲覧請求																						
閲覧のためのシステム																						国土交通省
その他の建築基準法に基づく行政手続																						
建築確認電子申請受付システムの機能拡張																						国土交通省
関連する他法令に基づく手続																						
建築確認電子申請受付システムの機能拡張																						国土交通省

■ 施策の検討 ■ 施策の実装