

時代区分Ⅳ (2)-②米軍が地権者と結んだ久場島の土地賃借契約

米軍が琉球政府に久場島の取得を要求する告知書

No.53 財産取得要求告知書 石垣市 NR-183 ENG-0227不定期間賃借権

報H30/P16 1960年(昭和35年)1月

資料概要

この資料は、米軍が石垣市に所在する久場島を無期賃借して軍用地として取得するよう琉球政府に要求するための告知書である。

この告知書は、琉球列島高等弁務官(※1)布告に基づき、指定された土地を米軍が軍用地として使用するため、琉球政府が取得交渉を行うことを定めた文書である。

告知書本体(画像1-1~1-3)には、1960年(昭和35年)1月に琉球政府によって署名され、同月、八重山登記所に登記され、石垣市において公示されたことが示されている。なお、賃借による取得の開始時期は、1958年(昭和33年)7月に遡って行うよう記載されており、実際、そのとおり、琉球政府と久場島の所有者である古賀善次氏との間で契約が締結された(※2)。

取得の対象となる土地は、添付文書において示されることとされており、EXHIBIT “A”(画像2、内容見本参照)に態様、EXHIBIT “B”(画像3)に境界が書かれている。

米軍が上記の経緯により久場島を軍用地として使用したことは、当時の新聞記事でも報道されており、石垣市が固定資産税を同氏から徴収していたことが書かれている。

※1 米国民政府(USCAR)の最高責任者。

※2 琉球政府(石垣市)が、久場島の所有者である古賀善次と締結した基本賃借契約書が別途存在する(沖縄県公文書館所蔵、資料コードR00035532B)。このように琉球政府は、個々の土地の地主と契約を済ませた後、米国との間に総括賃借契約を締結した。

内容見本

【画像2参照】 ※米軍が取得を要求する久場島の詳細

RECAPITULATION BY CLASS & GRADE				*** Ishigaki CItty		List Nr. C-238
CLASS	GRADE	TRACTS	TSUBOS	ACRES	ANNUAL RENTAL	PER-CENTAGE
Range Land	1					62年度 支払済
	2	1	264,400		5,763.92	
	3					
Total Privately Owned Land		1	264,400	215.01	5,763.92	100%
GRAND TOTAL		1	264,400	215.01	5,763.92	100%

POORE Form93
5. Dec 58

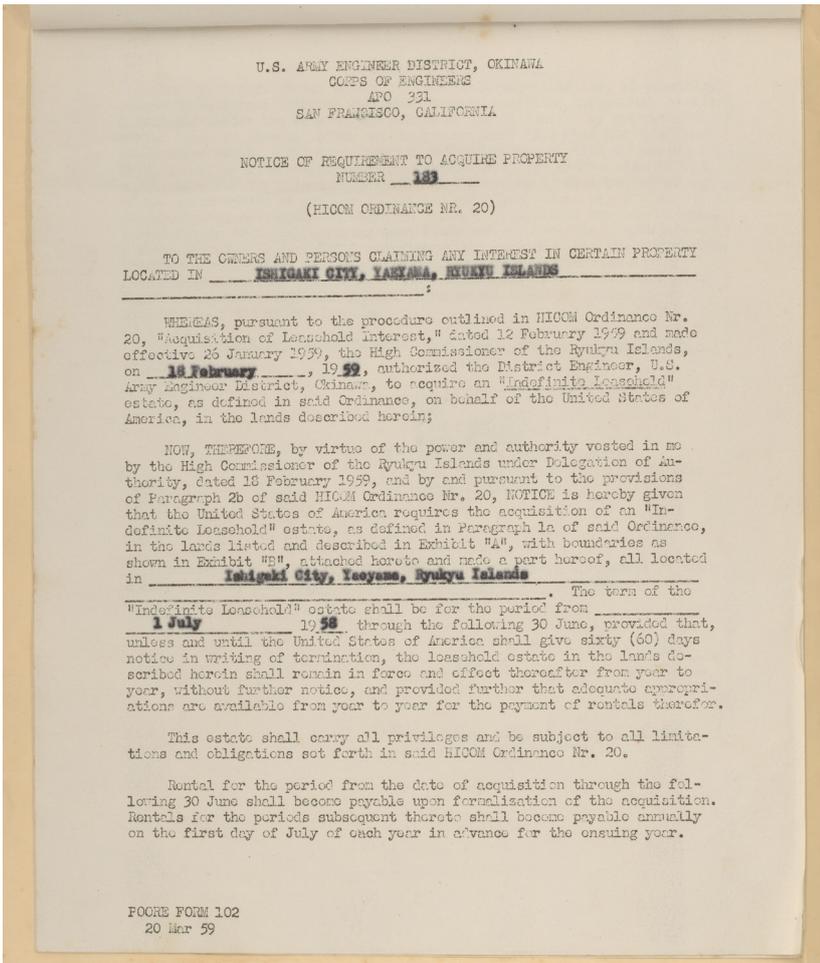
【画像3参照】 ※米軍が取得を要求する久場島の境界

EXHIBIT B

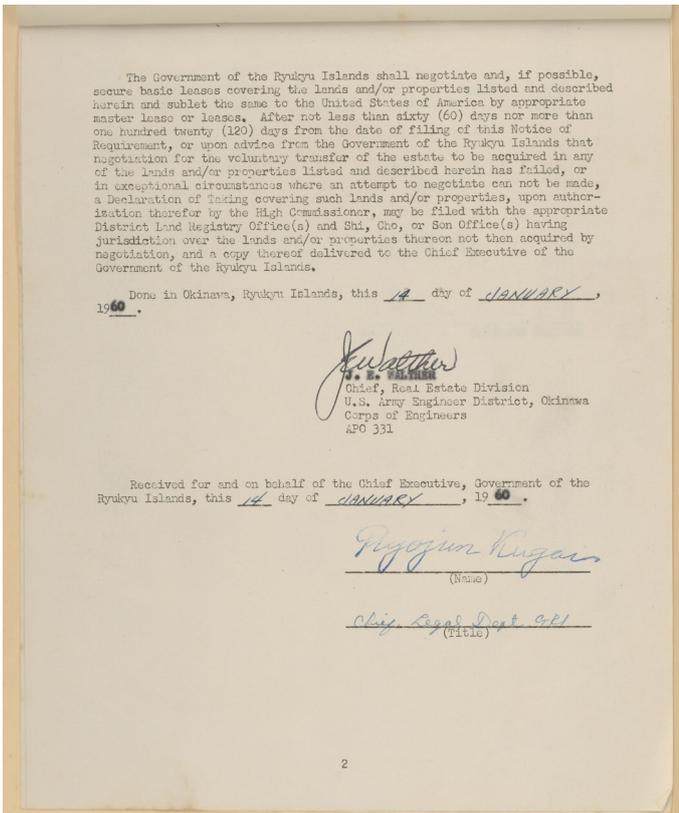
AREA TAKEN(使用地)

(久場島に赤で斜線)

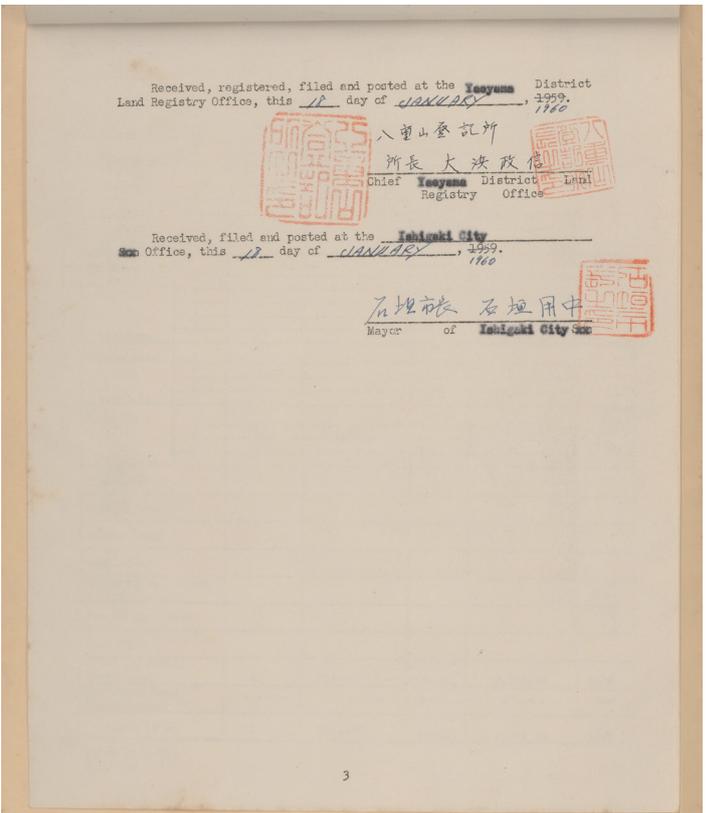
作成年月日	1960年(昭和35年)1月
編著者	琉球政府法務局軍用地関係事務所業務課
発行者	琉球政府法務局軍用地関係事務所業務課
収録誌	財産取得要求告知書 石垣市 NR-183 ENG-0227 不定期間賃借権
言語	英語・日本語
媒体種別	紙
公開有無	有
所蔵機関	沖縄県公文書館
利用方法	沖縄県公文書館で利用手続きを行う



画像1-1 (財産取得要求告知書本体)
所蔵: 沖縄県公文書館



画像1-2 (財産取得要求告知書本体つき。米軍、琉球政府の署名)



画像1-3 (財産取得要求告知書本体つき。八重山登記所、石垣市署名)

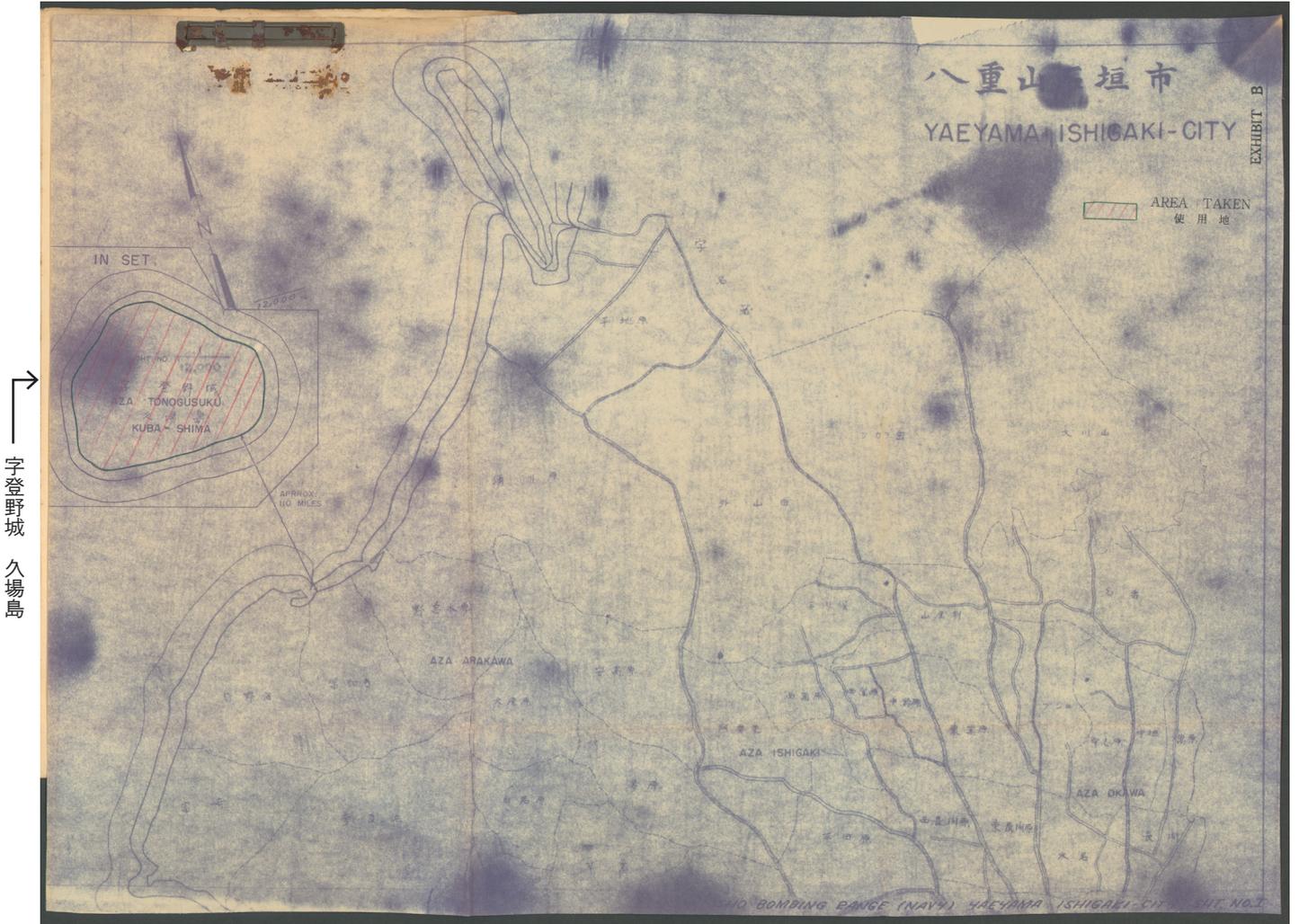
RECAPITULATION BY CLASS & GRADE				Ishigaki City		List Nr. C-238
CLASS	GRADE	TRACTS	TSUBOS	ACRES	ANNUAL RENTAL	PER- CENTAGE
Bldg. Lot	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
Sub-Total						
Wet Farm	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
Sub-Total						
Dry Farm	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
Sub-Total						
Forest Land	1					
	2					
	3					
Sub-Total						
Range Land	1					
	2	1	264,400		5,763.92	
	3					
Sub-Total						
Tomb Land						
Forest Reserve						
Sacred Land						
Misc. Land						
Pond, Marsh, Swamp & Pool (Chiso)						
Public Used Land						
Salt Flat						
Total Privately Owned Land		1	264,400	216.01	5,763.92	100%
Municipal Land Unsubdivided		- - - -	- - - -	- - -	- - - - -	- -
GRAND TOTAL		1	264,400	216.01	5,763.92	100%

62年度
支払済

画像2 (EXHIBIT "A": 古賀善次所有の久場島に関する詳細)

所蔵: 沖縄県公文書館

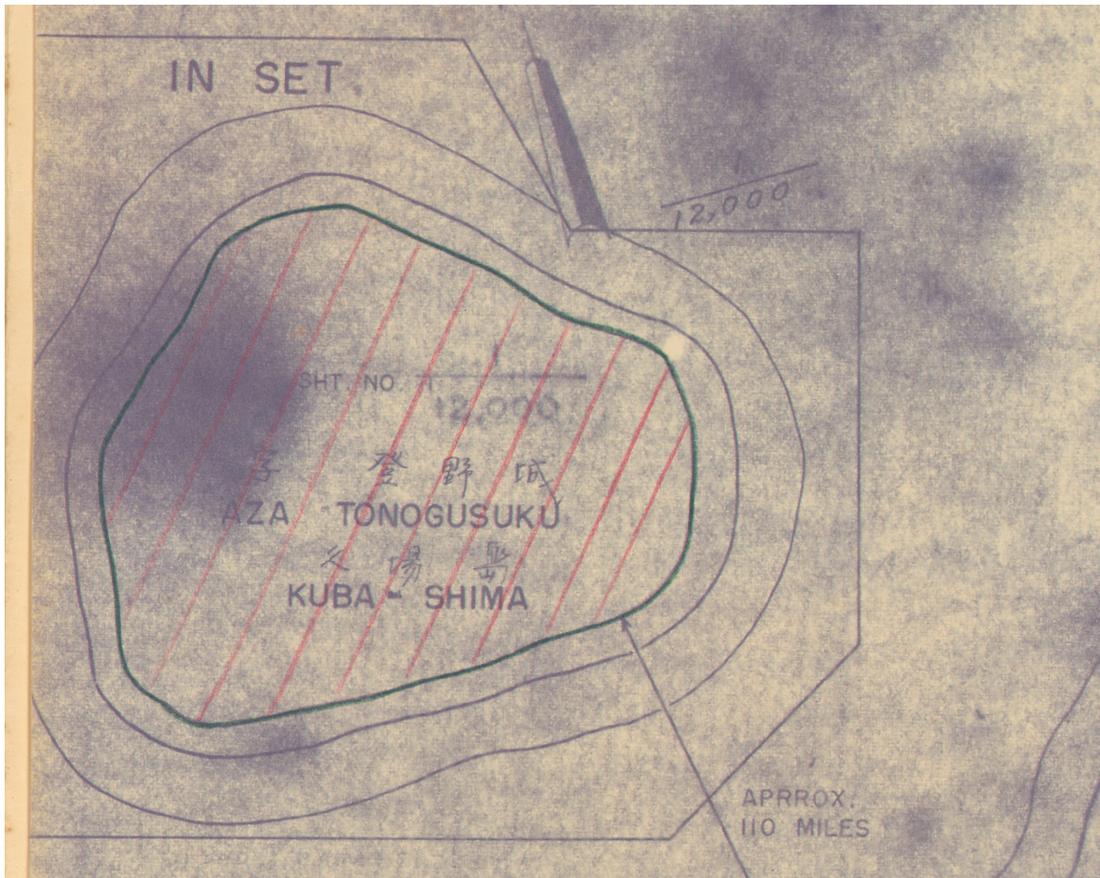
※明確にはEXHIBIT "A"の記載が見られないが、それに該当するものと考えられる。鉛筆でのメモ書きは、62年度支払済と書かれていることから、契約後賃料支払いを継続する過程で記されたものと思われる。



↑
字登野城
久場島

画像3 (EXHIBIT B: 土地境界を示す資料。赤で斜線が引かれた部分が石垣市登野城久場島)

所蔵: 沖縄県公文書館



該当部分拡大