

②射撃演習場の指定と利用



米国が琉球政府に久場島の取得を要求する告知書

財産取得要求告知書 石垣市 NR-183 ENG-0227不定期間賃借権

1960年(昭和35年)1月

資料概要

この資料は、米国が石垣市に所在する久場島を無期貸借して軍用地として取得するよう琉球政府に要求するための告知書である。

この告知書は、琉球列島高等弁務官(※1)布告に基づき、指定された土地を米軍が軍用地として使用するため、琉球政府が取得交渉を行うことを定めた文書である。

告知書本体(画像1-1～1-3)には、1960年(昭和35年)1月に琉球政府によって署名され、同月、八重山登記所に登記され、石垣市において公示されたことが示されている。なお、賃借による取得の開始時期は、1958年(昭和33年)7月に遡って行うよう記載されており、実際、そのとおり、琉球政府と久場島の所有者である古賀善次氏との間で契約が締結された(※2)。

取得の対象となる土地は、添付文書において示されることとされており、EXHIBIT "A"(画像2、内容見本参照)に態様、EXHIBIT "B"(画像3)に境界が書かれている。

米軍が上記の経緯により久場島を軍用地として使用したことは、当時の新聞記事でも報道されており、石垣市が固定資産税を古賀氏から徴収していたこと等が書かれている。

※1 米国民政府(USCAR)の最高責任者。

※2 琉球政府(石垣市)が、久場島の所有者である古賀善次と締結した基本賃借契約書が別途存在する(沖縄県公文書館所蔵、資料コードR00035532B)。このように琉球政府は、個々の土地の地主と契約を済ませた後、米国との間に総括賃借契約を締結した。

内容見本

【画像2参照】 ※米軍が取得を要求する久場島の詳細

RECAPITULATION BY CLASS & GRADE				*** Ishigaki City		List Nr. C-238
CLASS	GRADE	TRACTS	TSUBOS	ACRES	ANNUAL RENTAL	PER-CENTAGE
Range Land	1					62年度
	2	1	264,400		5,763.92	支払済
	3					
Total Privately Owned Land		1	264,400	216.01	5,763.92	100%
GRAND TOTAL		1	264,400	216.01	5,763.92	100%

【画像3参照】

※米軍が取得を要求する久場島の境界

EXHIBIT B

AREA TAKEN(使用地)

(久場島に赤で斜線)

作成年月日	1955年(昭和30年)
編著者	USCAR(琉球列島米国民政府)総務局
発行者	-
収録誌	General Administrative Files, 1955 Training (US Forces: General, Maneuvers, Land for, and Schedules).
言語	英語
媒体種別	紙
公開有無	有
所蔵機関	沖縄県公文書館
利用方法	沖縄県公文書館で利用手続きを行う

本サイトに掲載する資料等は、政府の委託事業の下で有識者の助言を得て、調査・収集及び作成したものであり、本サイトの内容は政府の見解を表すものではありません。

U.S. ARMY ENGINEER DISTRICT, OKINAWA
CORPS OF ENGINEERS
APO 331
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA

NOTICE OF REQUIREMENT TO ACQUIRE PROPERTY
NUMBER 183

(HICOM ORDINANCE NR. 20)

TO THE OWNERS AND PERSONS CLAIMING ANY INTEREST IN CERTAIN PROPERTY
LOCATED IN ISHIGAKI CITY, YAEYAMA, RYUKYU ISLANDS

WHEREAS, pursuant to the procedure outlined in HICOM Ordinance Nr. 20, "Acquisition of Leasehold Interest," dated 12 February 1959 and made effective 26 January 1959, the High Commissioner of the Ryukyu Islands, on 18 February, 1959, authorized the District Engineer, U.S. Army Engineer District, Okinawa, to acquire an "Indefinite Leasehold" estate, as defined in said Ordinance, on behalf of the United States of America, in the lands described herein;

NOW, THEREFORE, by virtue of the power and authority vested in me by the High Commissioner of the Ryukyu Islands under Delegation of Authority, dated 18 February 1959, and by and pursuant to the provisions of Paragraph 2b of said HICOM Ordinance Nr. 20, NOTICE is hereby given that the United States of America requires the acquisition of an "Indefinite Leasehold" estate, as defined in Paragraph 1a of said Ordinance, in the lands listed and described in Exhibit "A", with boundaries as shown in Exhibit "B", attached hereto and made a part hereof, all located in Ishigaki City, Yaeyama, Ryukyu Islands

The term of the "Indefinite Leasehold" estate shall be for the period from 1 July 1958 through the following 30 June, provided that, unless and until the United States of America shall give sixty (60) days notice in writing of termination, the leasehold estate in the lands described herein shall remain in force and effect thereafter from year to year, without further notice, and provided further that adequate appropriations are available from year to year for the payment of rentals therefor.

This estate shall carry all privileges and be subject to all limitations and obligations set forth in said HICOM Ordinance Nr. 20.

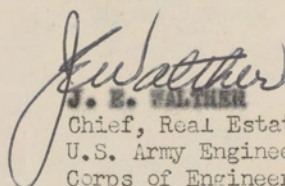
Rental for the period from the date of acquisition through the following 30 June shall become payable upon formalization of the acquisition. Rentals for the periods subsequent thereto shall become payable annually on the first day of July of each year in advance for the ensuing year.

POORE FORM 102
20 Mar 59

本サイトに掲載する資料等は、政府の委託事業の下で有識者の助言を得て、調査・収集及び作成したものであり、本サイトの内容は政府の見解を表すものではありません。

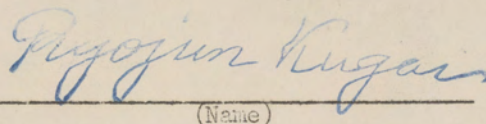
The Government of the Ryukyu Islands shall negotiate and, if possible, secure basic leases covering the lands and/or properties listed and described herein and sublet the same to the United States of America by appropriate master lease or leases. After not less than sixty (60) days nor more than one hundred twenty (120) days from the date of filing of this Notice of Requirement, or upon advice from the Government of the Ryukyu Islands that negotiation for the voluntary transfer of the estate to be acquired in any of the lands and/or properties listed and described herein has failed, or in exceptional circumstances where an attempt to negotiate can not be made, a Declaration of Taking covering such lands and/or properties, upon authorization therefor by the High Commissioner, may be filed with the appropriate District Land Registry Office(s) and Shi, Cho, or Son Office(s) having jurisdiction over the lands and/or properties thereon not then acquired by negotiation, and a copy thereof delivered to the Chief Executive of the Government of the Ryukyu Islands.

Done in Okinawa, Ryukyu Islands, this 14 day of JANUARY, 1960.

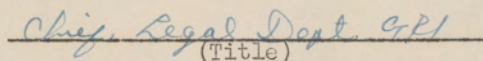


J. E. WALTER
Chief, Real Estate Division
U.S. Army Engineer District, Okinawa
Corps of Engineers
APO 331

Received for and on behalf of the Chief Executive, Government of the Ryukyu Islands, this 14 day of JANUARY, 1960.



(Name)



(Title)

本サイトに掲載する資料等は、政府の委託事業の下で有識者の助言を得て、調査・収集及び作成したものであり、本サイトの内容は政府の見解を表すものではありません。

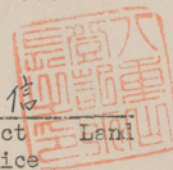
Received, registered, filed and posted at the Yaeyama District
Land Registry Office, this 18 day of JANUARY, ^{1959.}₁₉₆₀



八重山登記所

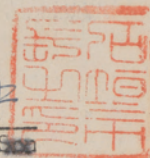
所長 大浜政信

Chief Yaeyama District Land
Registry Office



Received, filed and posted at the Ishigaki City
City Office, this 18 day of JANUARY, ^{1959.}₁₉₆₀

石垣市長 石垣用中
Mayor of Ishigaki City



【画像1-3】

本サイトに掲載する資料等は、政府の委託事業の下で有識者の助言を得て、調査・収集及び作成したものであり、本サイトの内容は政府の見解を表すものではありません。

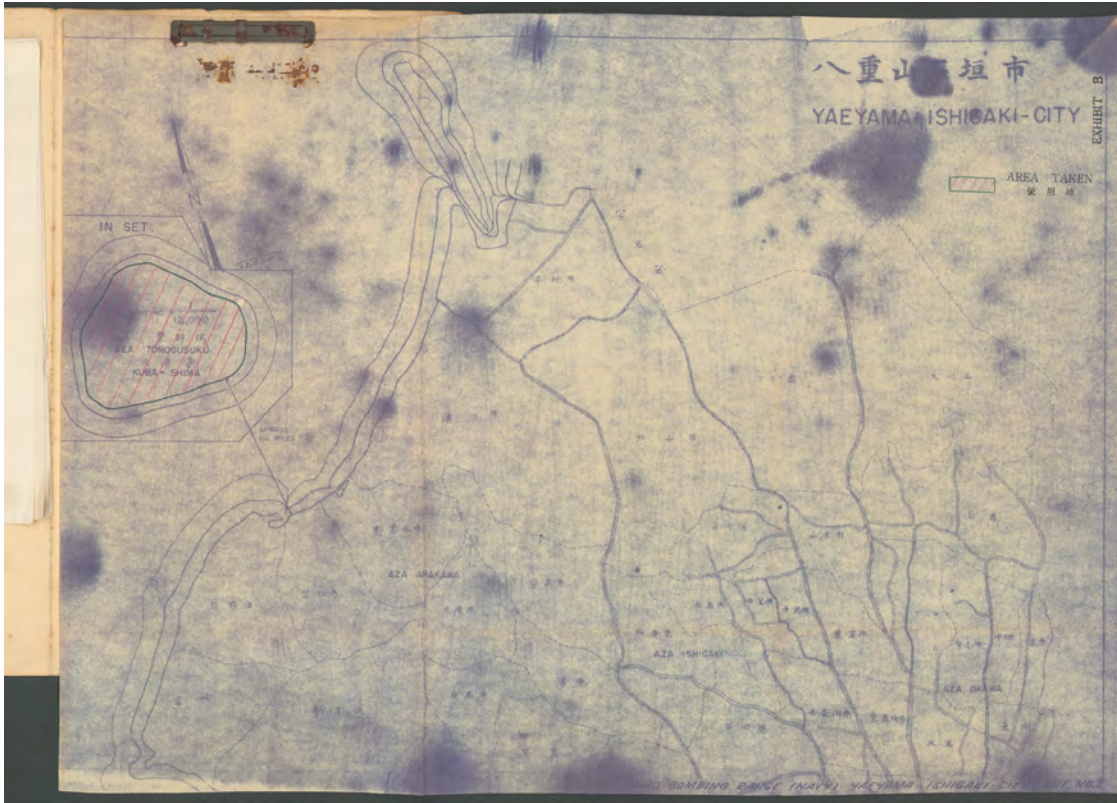
RECAPITULATION BY CLASS & GRADE			Ishigaki City		List Nr. C-238	
CLASS	GRADE	TRACTS	TSUBOS	ACRES	ANNUAL RENTAL	PER-CENTAGE
Bldg. Lot	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
Sub-Total						
Wet Farm	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
Sub-Total						
Dry Farm	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
Sub-Total						
Forest Land	1					
	2					
	3					
Sub-Total						
Range Land	1					
	2	1	264,400		5,763.92	
	3					
Sub-Total						
Tomb Land						
Forest Reserve						
Sacred Land						
Misc. Land						
Pond, Marsh, Swamp & Pool (Chiso)						
Public Used Land						
Salt Flat						
Total Privately Owned Land		1	264,400	216.01	5,763.92	100%
Municipal Land Unsubdivided		-----	-----	---	-----	--
GRAND TOTAL		1	264,400	216.01	5,763.92	100%

62年
支松清

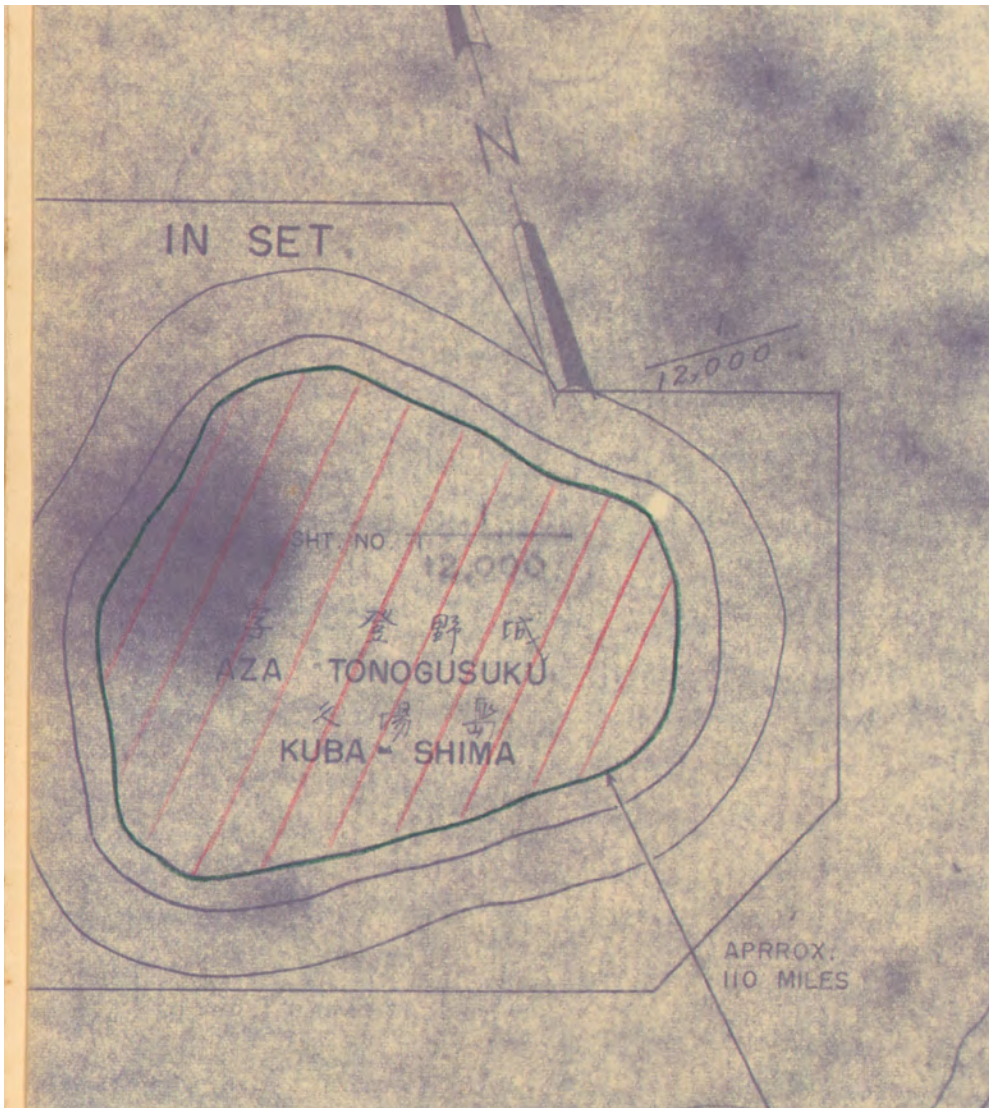
POORE Form 93
5 Dec 58

【画像2】

本サイトに掲載する資料等は、政府の委託事業の下で有識者の助言を得て、調査・収集及び作成したものであり、本サイトの内容は政府の見解を表すものではありません。



【画像3】



【画像4】 ※久場島部分拡大
所蔵:沖縄県公文書館