

住宅着工、建築確認（確認、申請）の動向 （平成19年4月～平成20年1月）

（1）1月の住宅着工戸数は、対前年同月比で4ヶ月連続で改善。戸建住宅に加え、共同住宅等についても対前年同月比の減少幅が一桁台に改善。

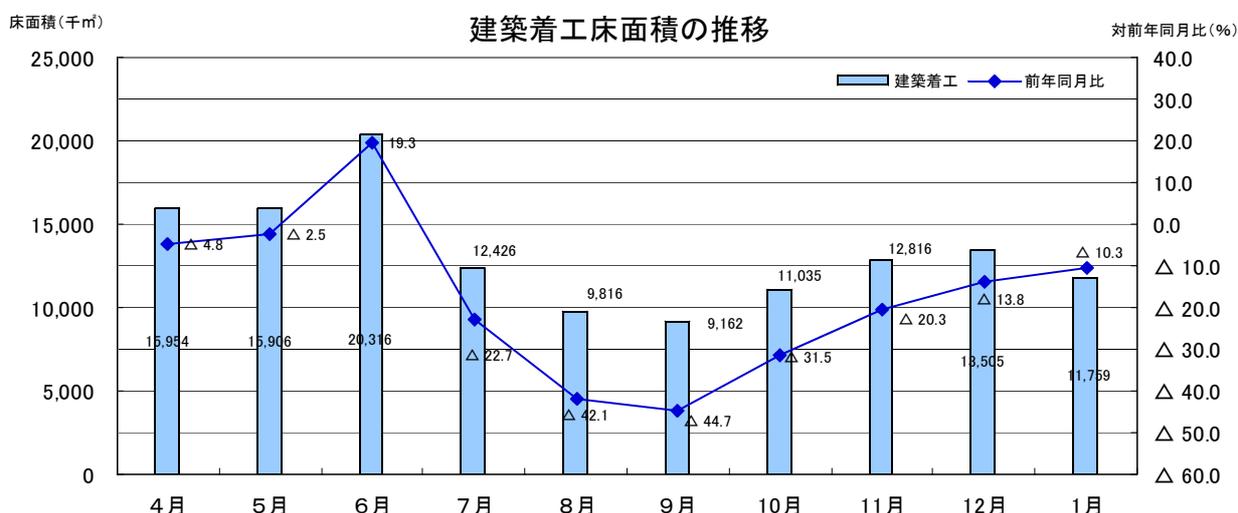
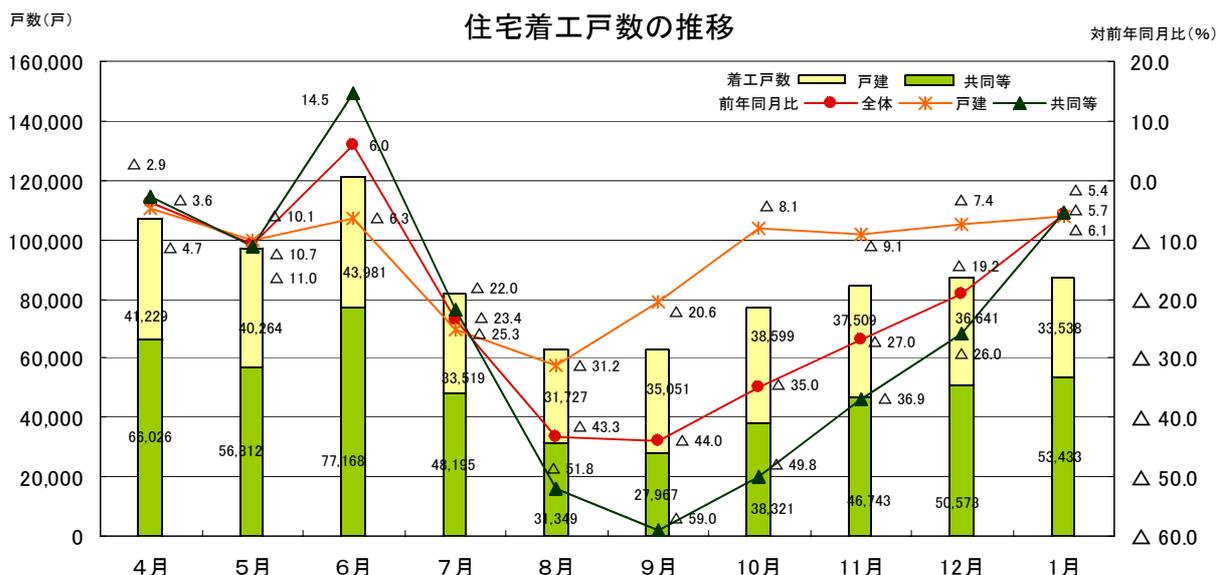
1月の建築着工床面積は、対前年同月比で4ヶ月連続で改善。

【住宅着工（戸数）・建築着工（床面積）の推移】

平成19年	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
住宅着工(戸数)	107,255	97,076	121,149	81,714	63,076	63,018	76,920	84,252	87,214	86,971
(対前年同月比)	△ 3.6	△ 10.7	6.0	△ 23.4	△ 43.3	△ 44.0	△ 35.0	△ 27.0	△ 19.2	△ 5.7
戸建住宅	41,229	40,264	43,981	33,519	31,727	35,051	38,599	37,509	36,641	33,538
(※1)	△ 4.7	△ 10.1	△ 6.3	△ 25.3	△ 31.2	△ 20.6	△ 8.1	△ 9.1	△ 7.4	△ 6.1
共同住宅等	66,026	56,812	77,168	48,195	31,349	27,967	38,321	46,743	50,573	53,433
(※2)	△ 2.9	△ 11.0	14.5	△ 22.0	△ 51.8	△ 59.0	△ 49.8	△ 36.9	△ 26.0	△ 5.4
建築着工(床面積 千㎡)	15,954	15,906	20,316	12,426	9,816	9,162	11,035	12,816	13,505	11,759
(対前年同月比)	△ 4.8	△ 2.5	19.3	△ 22.7	△ 42.1	△ 44.7	△ 31.5	△ 20.3	△ 13.8	△ 10.3

※1 「戸建住宅」は「一戸建住宅」の着工戸数

※2 「共同住宅等」は「共同住宅」及び「長屋建住宅」の着工戸数の合計



平成20年1月の建築着工統計

◎ 住宅着工（新設住宅着工戸数）（単位：戸、％）

	総計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅		季節調整値 年率換算 (千戸)
					うちマンシ ョン		
戸数(戸)	86,971	22,480	38,776	663	25,052	14,343	1,187
前年比(%)	△5.7	△4.2	△2.7	20.8	△11.6	△12.0	

※分譲戸建て等は、10,709戸（前年比△11.0%）

[参考] 過去5年度間の着工



H14年度 1,146千戸
H15年度 1,174千戸
H16年度 1,193千戸
H17年度 1,249千戸
H18年度 1,285千戸

◎ 建築物着工

		床面積の合計 (x 1,000 m ²)	前年比(%)
建築物計		11,759	△10.3
用途別	居住用	7,290	△8.4
	非居住用	4,469	△13.2

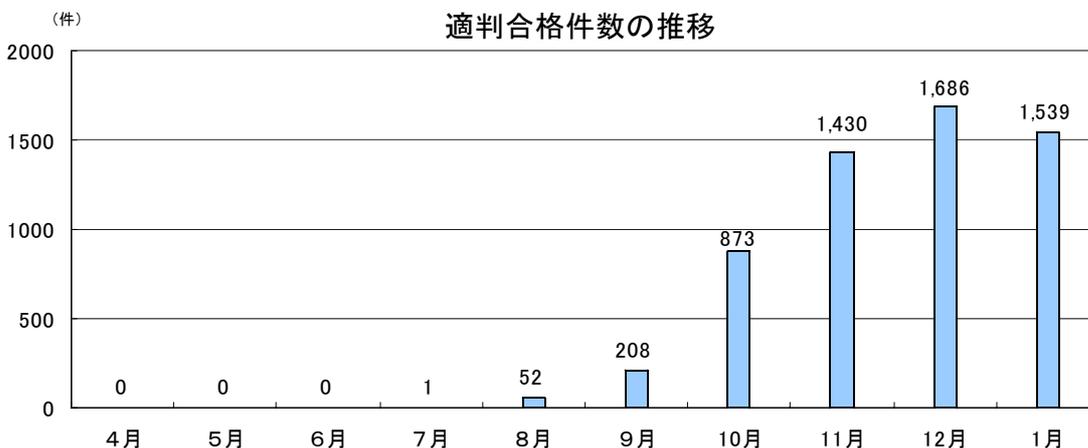
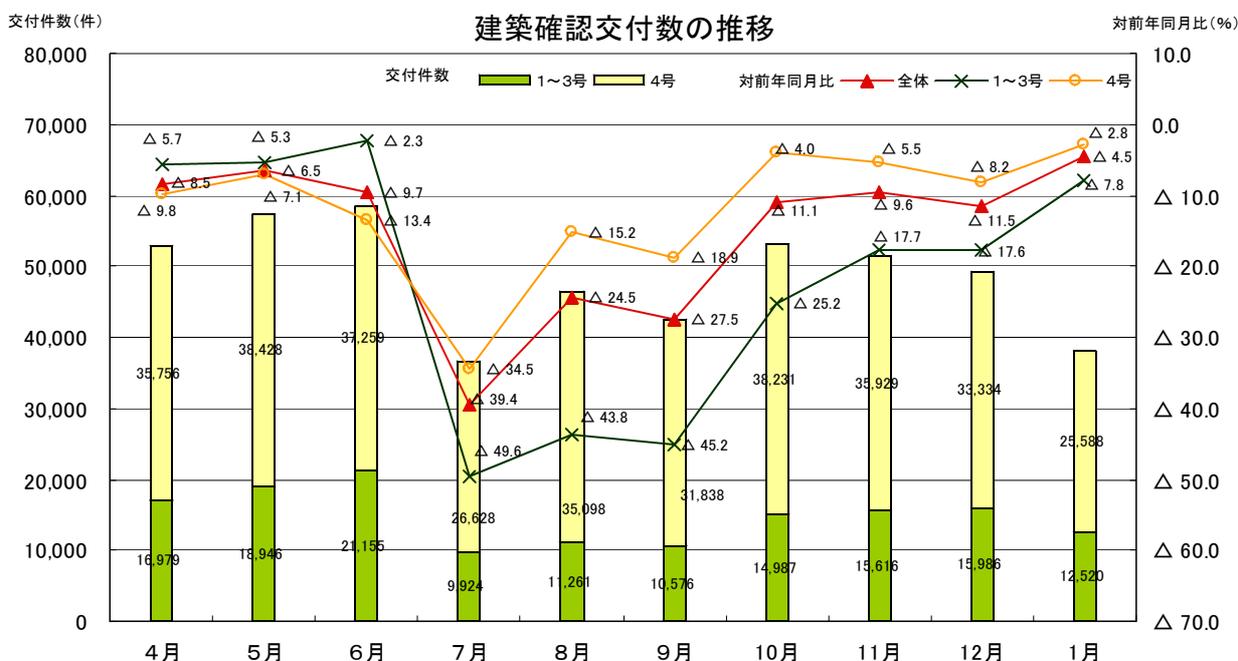
(2) 1月の建築確認件数は対前年同月比で改善。4号建築物に加え、1～3号建築物についても、対前年同月比の減少幅が一桁台に改善。構造計算適合性判定の合格件数は減少。

【確認済証（交付件数）の推移】

平成19年	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
建築確認(交付件数)	52,735	57,374	58,414	36,552	46,359	42,414	53,218	51,545	49,320	38,108
(対前年同月比)	△ 8.5	△ 6.5	△ 9.7	△ 39.4	△ 24.5	△ 27.5	△ 11.1	△ 9.6	△ 11.5	△ 4.5
1～3号建築物	16,979	18,946	21,155	9,924	11,261	10,576	14,987	15,616	15,986	12,520
(※3)	△ 5.7	△ 5.3	△ 2.3	△ 49.6	△ 43.8	△ 45.2	△ 25.2	△ 17.7	△ 17.6	△ 7.8
適判合格件数	-	-	0	1	52	208	873	1,430	1,686	1,539
4号建築物	35,756	38,428	37,259	26,628	35,098	31,838	38,231	35,929	33,334	25,588
(※4)	△ 9.8	△ 7.1	△ 13.4	△ 34.5	△ 15.2	△ 18.9	△ 4.0	△ 5.5	△ 8.2	△ 2.8

※3 特殊建築物、一定規模以上の建築物（建築基準法第6条第1項第1～3号）

※4 1～3号建築物以外の建築物で木造2階建て等の小規模建築物（建築基準法第6条第1項第4号）



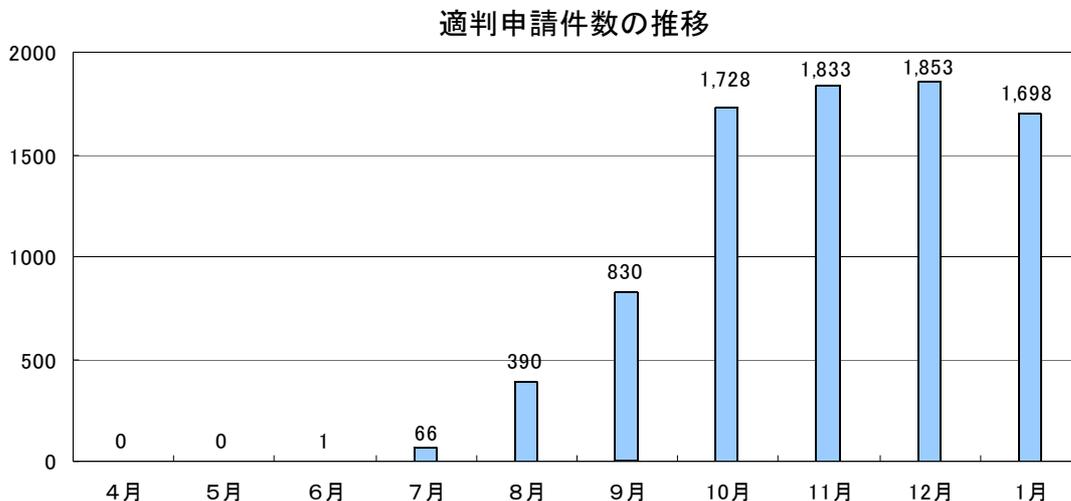
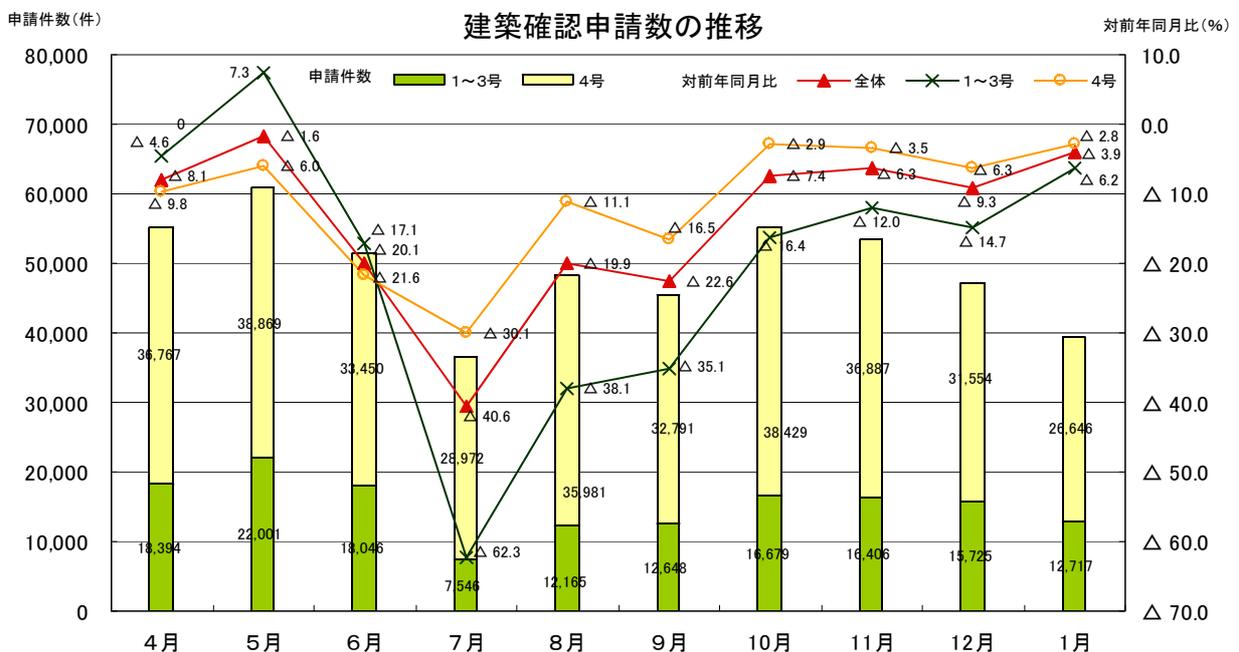
(3) 1月の建築確認申請件数は、対前年同月比で改善。4号建築物に加え、1～3号建築物についても、対前年同月比の減少幅が一桁台に改善。構造計算適合性判定の申請件数は減少。

【建築確認（申請件数）の推移】

平成19年	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
建築確認(申請件数)	55,161	60,870	51,496	36,518	48,146	45,439	55,108	53,293	47,279	39,363
(対前年同月比)	△ 8.1	△ 1.6	△ 20.1	△ 40.6	△ 19.9	△ 22.6	△ 7.4	△ 6.3	△ 9.3	△ 3.9
1～3号建築物 (※3)	18,394	22,001	18,046	7,546	12,165	12,648	16,679	16,406	15,725	12,717
	△ 4.6	7.3	△ 17.1	△ 62.3	△ 38.1	△ 35.1	△ 16.4	△ 12.0	△ 14.7	△ 6.2
適判申請件数	-	-	1	66	390	830	1,728	1,833	1,853	1,698
4号建築物 (※4)	36,767	38,869	33,450	28,972	35,981	32,791	38,429	36,887	31,554	26,646
	△ 9.8	△ 6.0	△ 21.6	△ 30.1	△ 11.1	△ 16.5	△ 2.9	△ 3.5	△ 6.3	△ 2.8

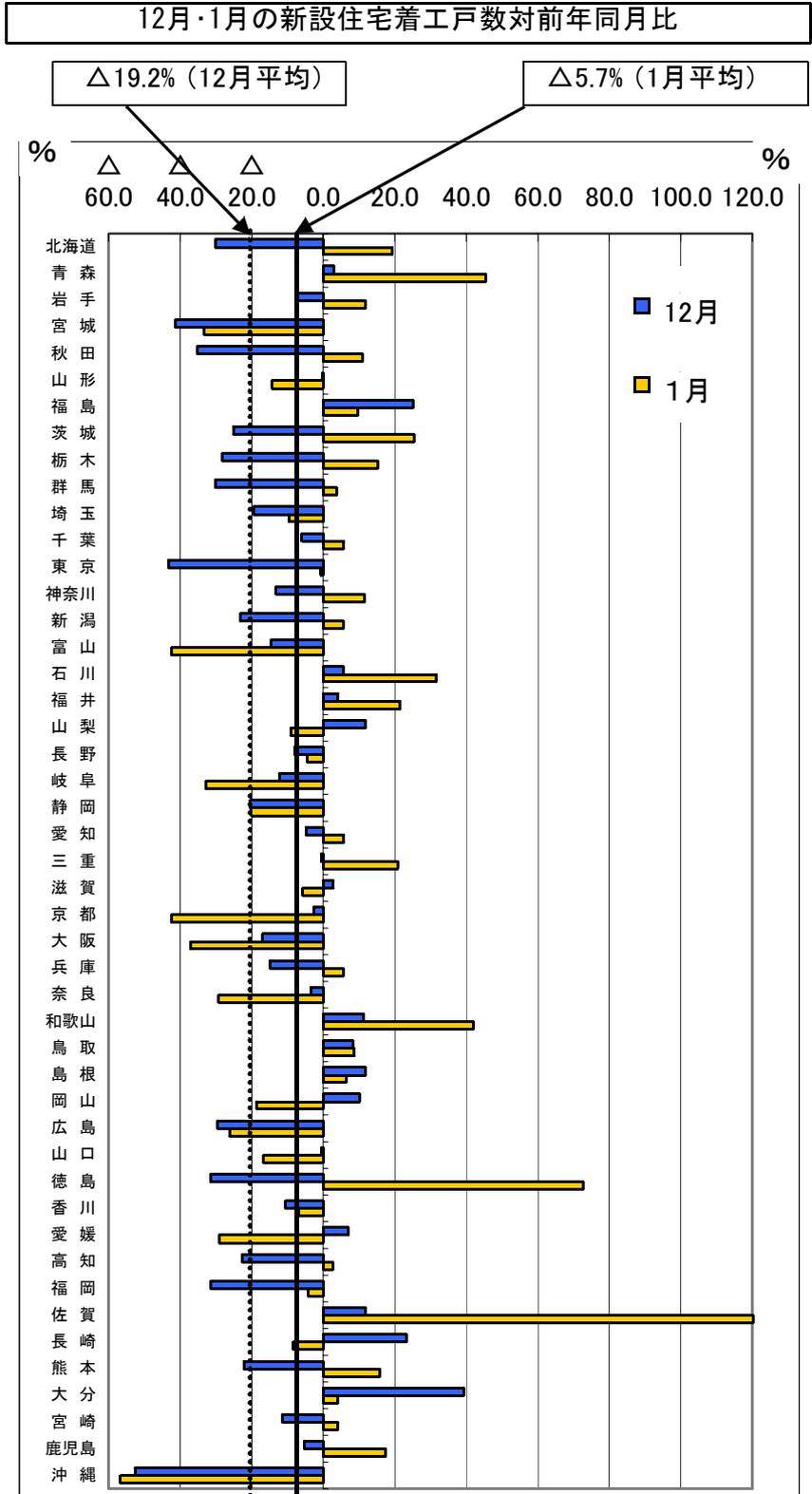
※3 特殊建築物、一定規模以上の建築物（建築基準法第6条第1項第1～3号）

※4 1～3号建築物以外の建築物で木造2階建て等の小規模建築物（建築基準法第6条第1項第4号）



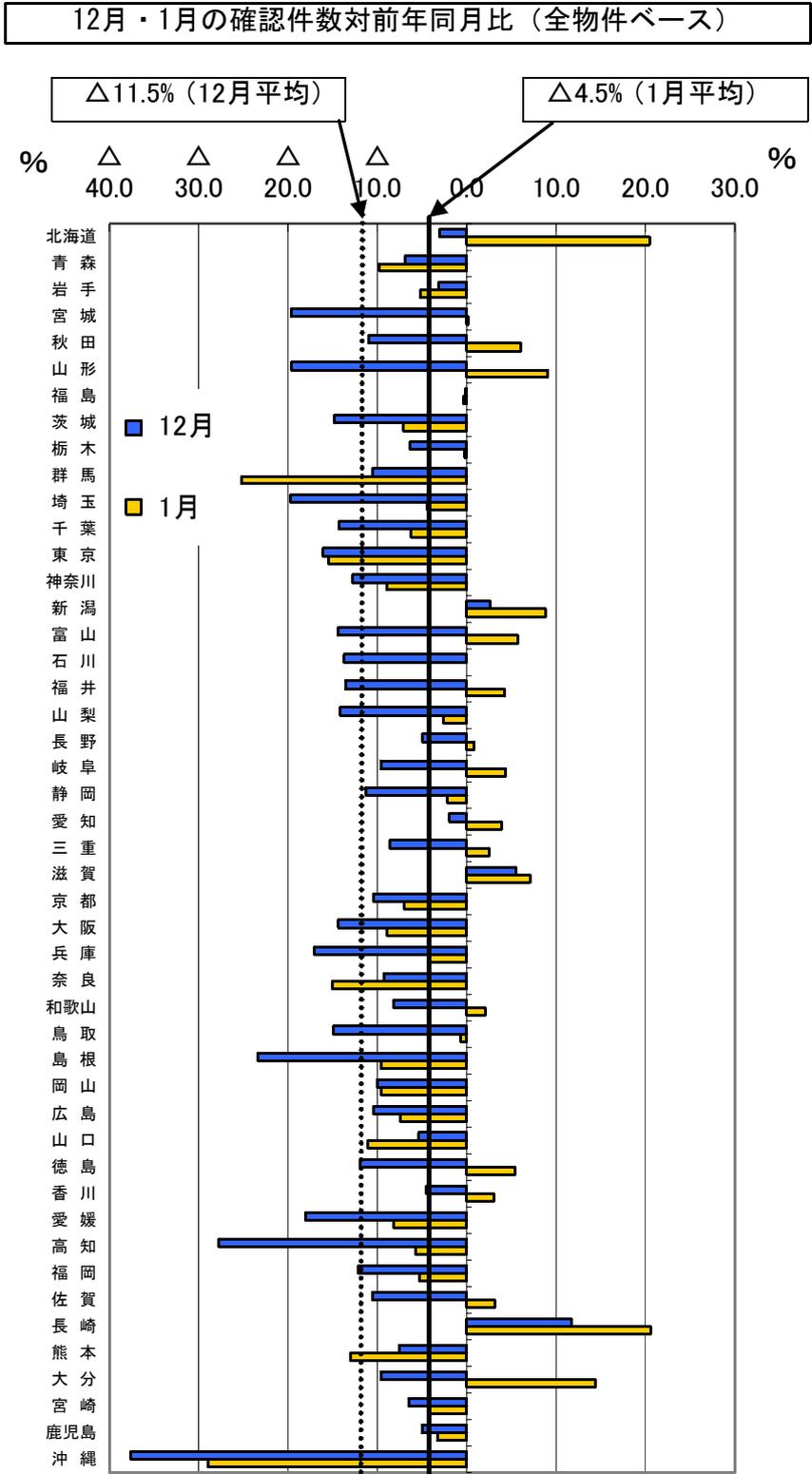
新設住宅着工戸数【2007年12月・2008年1月】

	12月総計		1月総計	
	対前年 同月比	対前年 同月比	対前年 同月比	対前年 同月比
総数	△ 19.2	△ 5.7	△ 19.2	△ 5.7
1 北海道	△ 30.2	19.2	△ 30.2	19.2
2 青森	3.0	45.3	3.0	45.3
3 岩手	△ 7.7	11.8	△ 7.7	11.8
4 宮城	△ 41.3	△ 33.2	△ 41.3	△ 33.2
5 秋田	△ 35.2	11.0	△ 35.2	11.0
6 山形	△ 0.2	△ 14.3	△ 0.2	△ 14.3
7 福島	25.0	9.8	25.0	9.8
8 茨城	△ 25.2	25.3	△ 25.2	25.3
9 栃木	△ 28.2	15.2	△ 28.2	15.2
10 群馬	△ 30.2	3.6	△ 30.2	3.6
11 埼玉	△ 19.6	△ 9.6	△ 19.6	△ 9.6
12 千葉	△ 6.0	5.8	△ 6.0	5.8
13 東京都	△ 43.3	△ 0.7	△ 43.3	△ 0.7
14 神奈川県	△ 13.2	11.6	△ 13.2	11.6
15 新潟	△ 23.2	5.6	△ 23.2	5.6
16 富山	△ 14.7	△ 42.4	△ 14.7	△ 42.4
17 石川	5.6	31.5	5.6	31.5
18 福井	4.1	21.5	4.1	21.5
19 山梨	11.9	△ 9.1	11.9	△ 9.1
20 長野	△ 8.1	△ 4.4	△ 8.1	△ 4.4
21 岐阜	△ 12.3	△ 32.9	△ 12.3	△ 32.9
22 静岡県	△ 20.4	△ 20.1	△ 20.4	△ 20.1
23 愛知県	△ 4.9	5.7	△ 4.9	5.7
24 三重	△ 0.6	20.8	△ 0.6	20.8
25 滋賀	2.9	△ 5.8	2.9	△ 5.8
26 京都	△ 2.7	△ 42.5	△ 2.7	△ 42.5
27 大阪	△ 17.0	△ 37.2	△ 17.0	△ 37.2
28 兵庫	△ 14.9	5.5	△ 14.9	5.5
29 奈良	△ 3.6	△ 29.3	△ 3.6	△ 29.3
30 和歌山	11.3	42.0	11.3	42.0
31 鳥取	8.3	8.7	8.3	8.7
32 島根	11.8	6.3	11.8	6.3
33 岡山	10.1	△ 18.5	10.1	△ 18.5
34 広島	△ 29.6	△ 26.2	△ 29.6	△ 26.2
35 山口	△ 0.6	△ 16.7	△ 0.6	△ 16.7
36 徳島	△ 31.5	72.5	△ 31.5	72.5
37 香川	△ 10.5	△ 6.9	△ 10.5	△ 6.9
38 愛媛	7.0	△ 29.2	7.0	△ 29.2
39 高知	△ 22.7	2.6	△ 22.7	2.6
40 福岡	△ 31.5	△ 4.2	△ 31.5	△ 4.2
41 佐賀	11.8	120.1	11.8	120.1
42 長崎	23.2	△ 8.4	23.2	△ 8.4
43 熊本	△ 22.3	15.9	△ 22.3	15.9
44 大分	39.3	4.2	39.3	4.2
45 宮崎	△ 11.5	4.0	△ 11.5	4.0
46 鹿児島	△ 5.3	17.5	△ 5.3	17.5
47 沖縄	△ 52.7	△ 56.7	△ 52.7	△ 56.7



確認件数(計画変更を除く。)【2007年12月・2008年1月】

	12月総計		1月総計	
	対前年 同月比	%	対前年 同月比	%
総数	△ 11.5	%	△ 4.5	%
1 北海道	△ 3.0		20.5	
2 青森	△ 6.9		△ 9.7	
3 岩手	△ 3.2		△ 5.2	
4 宮城	△ 19.7		0.1	
5 秋田	△ 11.0		6.1	
6 山形	△ 19.6		9.1	
7 福島	△ 0.1		△ 0.3	
8 茨城	△ 14.8		△ 7.1	
9 栃木	△ 6.3		△ 0.2	
10 群馬	△ 10.6		△ 25.2	
11 埼玉	△ 19.7		△ 4.4	
12 千葉	△ 14.3		△ 6.2	
13 東京都	△ 16.1		△ 15.5	
14 神奈川県	△ 12.8		△ 8.9	
15 新潟	2.6		8.8	
16 富山	△ 14.4		5.8	
17 石川	△ 13.7		0.0	
18 福井	△ 13.6		4.2	
19 山梨	△ 14.2		△ 2.6	
20 長野	△ 5.0		0.8	
21 岐阜	△ 9.6		4.4	
22 静岡県	△ 11.3		△ 2.2	
23 愛知県	△ 1.9		3.9	
24 三重	△ 8.6		2.5	
25 滋賀	5.5		7.1	
26 京都	△ 10.4		△ 7.0	
27 大阪	△ 14.3		△ 8.9	
28 兵庫県	△ 17.0		△ 4.1	
29 奈良	△ 9.3		△ 15.1	
30 和歌山	△ 8.2		2.1	
31 鳥取	△ 14.9		△ 0.7	
32 島根	△ 23.4		△ 9.6	
33 岡山	△ 10.0		△ 9.5	
34 広島	△ 10.4		△ 7.5	
35 山口	△ 5.4		△ 11.1	
36 徳島	△ 11.9		5.4	
37 香川	△ 4.5		3.0	
38 愛媛	△ 18.1		△ 8.2	
39 高知	△ 27.7		△ 5.7	
40 福岡	△ 12.1		△ 5.3	
41 佐賀	△ 10.6		3.1	
42 長崎	11.7		20.6	
43 熊本	△ 7.6		△ 13.0	
44 大分	△ 9.6		14.4	
45 宮崎	△ 6.5		△ 4.1	
46 鹿児島	△ 5.0		△ 3.3	
47 沖縄	△ 37.6		△ 29.0	



申請件数(計画変更を除く。)【2007年12月・2008年1月】

	12月総計		1月総計	
	対前年 同月比		対前年 同月比	
総数	%		%	
	△ 9.3	△ 3.9		
1 北海道	△ 4.3	5.4		
2 青森	△ 3.9	3.2		
3 岩手	△ 9.1	△ 14.5		
4 宮城	△ 11.7	0.3		
5 秋田	△ 8.8	△ 7.2		
6 山形	△ 19.2	△ 3.5		
7 福島	3.5	3.1		
8 茨城	△ 16.3	△ 4.2		
9 栃木	△ 4.8	△ 5.0		
10 群馬	△ 11.8	△ 21.8		
11 埼玉	△ 16.2	△ 6.7		
12 千葉	△ 5.6	6.8		
13 東京都	△ 11.1	△ 6.6		
14 神奈川県	△ 10.7	△ 5.1		
15 新潟	△ 5.7	12.7		
16 富山	△ 7.3	7.3		
17 石川	△ 11.0	△ 5.0		
18 福井	△ 21.7	3.7		
19 山梨	△ 6.2	△ 2.2		
20 長野	△ 5.2	8.8		
21 岐阜	△ 7.3	△ 4.1		
22 静岡県	△ 9.3	△ 6.3		
23 愛知	1.7	2.6		
24 三重	△ 1.7	8.3		
25 滋賀	14.0	14.8		
26 京都	△ 15.0	△ 6.6		
27 大阪	△ 15.0	△ 5.5		
28 兵庫	△ 13.7	△ 5.6		
29 奈良	△ 9.6	△ 21.8		
30 和歌山	△ 0.5	0.0		
31 鳥取	△ 10.3	△ 3.3		
32 島根	△ 27.1	△ 10.4		
33 岡山	△ 17.1	△ 9.6		
34 広島	△ 10.3	△ 11.5		
35 山口	△ 11.5	△ 13.3		
36 徳島	△ 10.1	2.0		
37 香川	△ 16.4	△ 5.8		
38 愛媛	△ 7.6	△ 9.7		
39 高知	△ 9.4	△ 16.6		
40 福岡	△ 11.8	△ 6.2		
41 佐賀	△ 2.5	△ 1.1		
42 長崎	5.2	7.3		
43 熊本	△ 6.3	△ 18.2		
44 大分	△ 5.5	0.0		
45 宮崎	2.5	△ 6.9		
46 鹿児島	△ 5.9	△ 0.8		
47 沖縄	△ 26.3	△ 38.9		

